

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 89/KDTM-PT. ngày 16 tháng 5 năm 2023 Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Bản án số: 13/2022/KDTM – ST ngày 29/4/2022 của TAND quận Hà Đông,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 54 /QĐ - CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 230502-HI/2024/CT-NHV ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng

Địa chỉ: 665, đường Hồng Hà, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội). cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Thửa đất số 07, tờ bản đồ 00, diện tích đất 120m² tại khu tái định cư 3, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là số 158, dãy 3, tổ 4, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 277974, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH -00657 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Ban.

Giá khởi điểm là: 24.906.000.000 (Hai mươi tư tỷ chín trăm linh sáu triệu đồng).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 23.916.000.000đ

+Giá trị tài sản trên đất: 990.000.000đ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2024.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: lô 3 thứ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phung Thị Kim Liên